

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» марта 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 5 марта 2025 г. № 48-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 5 по 20 марта 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 5 марта 2025 г. № 48-п.

2. Проект внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна (Том 1. Утверждаемая часть; Том 2. Материалы по обоснованию).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 марта 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, с 5 по 20 марта 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 20 марта 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, которые не являются участниками публичных слушаний; 4 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 марта 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От жителей муниципального образования город Тула: 0 предложений и 1 замечание.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В границах линии градостроительного регулирования (красной линии) проходит муниципальная тепловая сеть, обслуживаемая АО «Тулатеплосеть». Согласно приказу Минстроя России № 197 от 17 августа 1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающего в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с приказом Минстроя России № 197 от 17 августа 1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

	охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
3.	По территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
4.	На рассматриваемой территории размещены ливневые колодцы, которые не справляются с потоком воды при сильных дождях, так как на протяжении многих лет они не прочищались. Кроме того, ряд ливневых колодцев находится в непосредственной близости от ул. Сойфера и расположены выше уровня асфальтового покрытия дороги, в результате чего, вода поступает на придомовую территорию домов 13, 15, 17, 19, 21, 23 по ул. Сойфера. На основании вышеизложенного, размещение автомойки на рассматриваемой территории возможно только после обнижения уровня ливневых колодцев, непосредственно примыкающих к АО «Тандер» и непосредственно примыкающих к ул. Сойфера, а также после прочистки и поддержания в рабочем состоянии ливневой канализации по ул. Сойфера (замечание от 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	В связи с тем, что отраженные в замечании требования не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях, нецелесообразно учитывать данное замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в проект планировки территории в Советском районе города Тулы, ограниченной ул. Лейтейзена, ул. Сойфера, ул. Халтурина, ул. Коминтерна, с учетом замечаний, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов